

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2371/2022

Dužnik **NOGOMETNI KLUB INTER - ZAPREŠIĆ** u stečaju

Ulica Vladimira Novaka 25, Zaprešić

OIB: 73230159885

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.1.2023. do 10.4.2023.

1. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

Pokretnine

1. Sportska svlačionica – kontejner 1, procijenjena vrijednost 2.224,43 EUR (16.760,00 kn),
2. Sportska svlačionica – kontejner 2, procijenjena vrijednost 2.224,43 EUR (16.760,00 kn),
3. Perilica rublja LG-GIANT C+F1069FD2PS, 10 kg OPL 3,6, procijenjena vrijednost 905,83 EUR (6.825,00 kn),
4. Ledomat BREMA, procijenjena vrijednost 140,69 EUR (1.060,00 kn),
5. Sustav ulaznih barijera – digitalna vrata, procijenjena vrijednost 2.205,06 EUR (16.614,00 kn),
6. Kosilica rotaciona KUBOTA G23HD, procijenjena vrijednost 9.675,89 EUR (72.903,00 kn),
7. Kosilica s vretenom Ransomes Mastiff 91, procijenjena vrijednost 3.123,10 EUR (23.531,00 kn),
8. Stroj za održavanje terena Wiedenmann Terra Rake 230, procijenjena vrijednost 1.808,48 EUR (13.626,00 kn),
9. Pehari, trofeji i fotografije (147 kom.), procijenjena vrijednost cjeline 4.000,00 EUR (30.138,00 kn).

Prodaja pokretnina navedenih po r.br. 1. do 8. oglašena je prvim oglasom na mrežnim stranicama Financijske agencije s rokom predaje pisanih ponuda do 2.3.2023. godine po načelu da se pokretnine prodaju najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:

- pri prvom oglasu ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti,
- pri drugom oglasu ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti,
- pri trećem oglasu ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti,
- pri četvrtom oglasu mogu se prodati neposrednom pogodbom s najnižom početnom cijenom od 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Otvaranje ponuda izvršeno je kod javnog bilježnika dana 8.3.2023. godine te je konstatirano da je na prvi oglas pristiglo 8 (osam) pisanih ponuda i to za pokretne pod r.br. 1., 2., 6., 7., i 8. za koje je najpovoljniji ponuditelj ŠRC Zaprešić ponudio kako slijedi: za r.br. 1. sportska svlačionica – kontejner 1 iznos od 5.000,00 EUR (37.672,50 kn), za r.br. 2. sportska svlačionica – kontejner 2 iznos od 5.000,00 EUR (37.672,50 kn), za r.br. 6. kosilica rotaciona KUBOTA iznos od 7.260,00 EUR (54.700,47 kn), za r.br. 7. kosilica s vretenom Ransomes Mastiff iznos od 2.345,00 EUR (17.668,40 kn), i za r.br. 8. stroj za održavanje terena Wiedenmann Terra Rake iznos od 1.360,00 EUR (10.246,92 kn).

Obzirom da su ponude ŠRC Zaprešić za sve pokretne bile valjane te iznosom najviše u odnosu na ostale ponuditelje stečajna upraviteljica obavijestila je kupca da uplati razliku između kupovne cijene i uplaćene jamčevine što je kupac i učinio u zadanom roku te su mu pokretne predane u posjed o čemu je sastavljen zapisnik.

Ostalim ponuditeljima stečajna upraviteljica dostavila je zapisnik o otvaranju ponuda te im vratila uplaćene jamčevine.

Prodaja pokretna navedenih pod r.br. 9. oglašena je prvim oglasom na mrežnim stranicama Financijske agencije s rokom predaje pisanih ponuda do 10.3.2023. godine po načelu da se pokretne prodaju kao cjelina najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:

- pri prvom oglasu ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti,
- pri drugom oglasu ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti,
- pri trećem oglasu ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti,
- pri četvrtom oglasu mogu se prodati neposrednom pogodbom s najnižom početnom cijenom od 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Na objavljeni oglas pristigla je 1 (jedna) ponuda s ponuđenim iznosom od 3.000,00 EUR (22.603,50 kn). Obzirom da je ponuda valjana stečajna upraviteljica obavijestila je kupca NK Inter da uplati razliku između kupovne cijene i uplaćene jamčevine.

U nastavku posrupka stečajna upraviteljica oglasit će na mrežnim stranicama Financijske agencije drugi oglas temeljem kojeg se prodaju pokretne pod r.br. 3., 4. i 5. za koje pri prvom oglasu nije pristigla niti jedna ponuda, i to uz uvjet da se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti.

Potraživanja

- a) Potraživanja evidentirana u bilanci stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka

1. Potraživanja od kupaca ukupno 3.443,61 EUR (25.868,28 kn), a odnose se na:

- Nogometni klub Kustošija 809,61 EUR (6.100,00 kn) – *naplaćeno*
- Nogometni klub Clemont Foot 63, Francuska, u iznosu 2.634,00 EUR (19.768,28 kn) - *naplaćeno*

2. Potraživanja za pretporez u iznosu 187,06 EUR (1.409,44 kn)

- nakon usklade s evidencijom Porezne uprave utvrđeno je da stečajni dužnik nema potraživanja po osnovi pretporeza, odnosno da je stanje na kartici poreza na dodanu vrijednost 0,00 EUR (0,00 kn).

3. Potraživanje za dane zajmove pravnim osobama u iznosu od 5.308,91 EUR (40.000,00 kn)
- navedeno potraživanje u cijelosti se odnosi na dio pozajmice po ugovoru od 17.5.2017. godine koju je stečajni dužnik dao društvu MMO S.A. d.o.o., Zagreb, Pakoštanska ulica 16A, OIB: 64840404400 (ranije MMO SPORTSKA AGENCIJA j.d.o.o., Zagreb, Granička 24). Društvo primatelj pozajmice brisano je iz sudskog registra dana 13.7.2022. godine nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka te stoga nije moguće naplatiti ovo potraživanje iskazano u bilanci stečajnog dužnika.

b) Naknadno utvrđena potraživanja

Naknadno utvrđena potraživanja su prava kluba po osnovi mehanizma solidarnosti i trening kompenzacije za koja su se nakon otvaranja stečajnog postupka stekli uvjeti za naplatu. Također, u ova potraživanja ulazi i doznaka Hrvatskog nogometnog saveza koji je tijekom listopada 2022. obavijestio stečajnog dužnika da je na ime sudjelovanja klubova u dobiti od UEFA Lige nacija 2020/2021 ostvario pravo na iznos od 3.659,00 EUR (27.530,32 kn) te je ta sredstva HNS nakon poslanog zahtjeva uplatio na račun stečajnog dužnika.

Obzirom da je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica od bivše uprave stečajnog dužnika dobila informacije o potencijalnim pravima od naknada za trening kompenzacije i mehanizma solidarnosti, zajedno s bivšom upravom izvršila je analizu ugovora. Temeljem te analize utvrđena su prava na potraživanje po osnovi mehanizma solidarnosti i trening kompenzacije. Kontaktirani su klubovi, poslani su računi na njihove adrese te je do pisanja izvješća stanje kako slijedi:

Datum računa	Nogometni klub	Igrač	iznos (eur)	plaćeno	nije plaćeno
12.10.2022	SPORT LISBOA E BENFICA, Portugal	Petar Musa	426,66	426,66	0,00
12.10.2022	SPORT LISBOA E BENFICA, Portugal	Petar Musa	109,59	109,59	0,00
12.10.2022	FC Köln, Njemačka	Nikola Soldo	13.424,66	13.424,66	0,00
09.12.2022	FC URAL, Rusija	Silvije Begić	894,31	894,31	0,00
01.02.2023	NK KUSTOŠIJA	Fran Vukelić	7.520,00	2.506,80	5.013,20
09.02.2023	HNK GORICA	Saša Marjanović	1.931,50	0,00	1.931,50
28.02.2023	CLERMONT FOOT 63, Francuska	Komnem Andrić	2.634,00	2.634,00	0,00
14.03.2023	SPORT LISBOA E BENFICA, Portugal	Petar Musa	82,19	82,19	0,00
28.03.2023	FC ZENIT JSC, Rusija	Dejan Lovren	4.268,00	0,00	4.268,00
			31.290,91	20.078,21	11.212,70

Prema ugovoru o transferu za igrača Petra Musu stečajni dužnik ima pravo izdati još tri fakture i to u ratama: 31.7.2023. u iznosu od 82,19 EUR, 31.1.2024. u iznosu 82,19 EUR i 31.7.2024. u iznosu 82,19 EUR.

2. Ostala potencijalna imovina

Potencijalna imovina (prihodi) od mehanizma solidarnosti i trening kompenzacije

Vezano na odluku Skupštine vjerovnika kojom se odgađa donošenje odluke da se angažira odvjetnik za izradu analize i izvješća kojim će se utvrditi da li stečajni dužnik ima pravo na naplatu iznosa trening kompenzacije i mehanizma solidarnosti za bivše igrače dok stečajna upraviteljica ne pribavi ponude tri odvjetnička ureda za izradu predmetne analize, stečajna upraviteljica poslala je dana 30. siječnja 2023. godine pozive za dostavu ponude na adrese tri

odvjetnička ureda. Do dana pisanja izvješća zaprimljena je jedna ponuda i to 5. travnja 2023. godine od Odvjetnika Nikole Badovinca.

U nastavku se iznose novonastale okolnosti i činjenice koje se odnose na prava na trening kompenzacije i mehanizam solidarnosti. Naime, KROVNA SVJETSKA NOGOMETNA ORGANIZACIJA – FIFA donijela je u mjesecu listopadu 2022. godine odluku o promjenama pravilnika o statusu i transferima igrača kojom se osniva novo tijelo „CLEARING HOUSE REGULATIONS“ – tzv „KLIRINŠKA KUĆA“, koja preuzima obvezu klubova za izračun, distribuciju i plaćanje prema klubovima, koji imaju potraživanje od klubova koji su kroz transfere registrirali nove igrače. Navedeno znači da sve međunarodne transfere igrača sada ona prati i posreduje između klubova koji su angažirali novog igrača i svih bivših klubova tog igrača, pa izostaje potreba angažiranja posrednika, što su najčešće do sada bile brojne odvjetničke kuće. Ova odluka stupila je na snagu od 01.01.2023. godine.

Sukladno navedenom FIFA je dana 29. ožujka 2023. obavijestila stečajnog dužnika o pravu na naknadu mehanizma solidarnosti za nedavni transfer bivšeg igrača NK Inter-Zaprešić u stečaju Mislava Oršića temeljem kojeg će izvršiti isplatu na račun stečajnog dužnika. Prva rata koja dospijeva do kraja mjeseca travnja 2023. iznosi 62.898,42 EUR. Stečajni dužnik ostvaruje pravo na još dvije rate koje se određuju prema iznosu i dospelosti dijela transfera o čemu će FIFA pravovremeno dostaviti obavijest.

Pokretnine koje su otuđene prije otvaranja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica utvrdila je da je stečajni dužnik neposredno prije otvaranja stečajnog postupka otuđio dva motorna vozila, Opel Astru iz 2008. godine i Mazdu 6 iz 2016. godine. Prodaja je evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a plaćanja su izvršena prijebojem. Kupcima navedenih vozila stečajna upraviteljica uputila je pozive da fakturirane iznose za vozila uplate u korist računa stečajnog dužnika obzirom da je plaćanjem putem prijeboja došlo do remećenja prava ujednačenog namirenja vjerovnika obzirom da su kupci stečajni vjerovnici.

Na poslano pozive stečajna upraviteljica nije zaprimila odgovor niti su na račun stečajnog dužnika uplaćena sredstva po pozivu. U nastavku postupka stečajna upraviteljica ponovo će uputiti pozive za plaćanje kupcima ovih vozila.

3. Arhiva stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica pregledala je, popisala i preuzela arhivu stečajnog dužnika koja se sastojala od 322 registratora. Dio dokumentacije stariji je od 11 godina te za njega više ne postoji obveza čuvanja, a dio koji je potrebno čuvati do proteka roka i trajno sastoji se od 231 registratora.

Obzirom na veliku količinu arhivskih registratora za koje bi bilo potrebno iznajmiti poseban prostor radi čuvanja, sva arhiva povjerena je društvu registriranom za poslovanje s arhivom te će dio arhive koji više nije potrebno čuvati biti uništen, a ostali dio koji se sastoji od 231 registratora bit će digitaliziran te trajno pohranjen na propisanom mediju koji će čuvati stečajna upraviteljica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretniea kako je prethodno opisano pod točkom I. te novčana sredstva na poslovnom računu stečajnog dužnika.

2022. godina

1. Kunski poslovni račun NHB d.d.

Priljevi kn

Zakup pokretnina	1.250,00
Sredstva UEFA – Liga nacija 2020/2021	27.530,32
Sredstva po zatvaranju starog računa ZABA	100,01
Ukupno	28.880,33

Odljevi kn

Bankarske naknade	118,70
Usluge računovodstva 11 i 12/2022	3.750,00
Usluga sudskog vještaka za procjenu pokretnina	4.800,00
Ukupno	8.668,70

Stanje kunskog poslovnog računa na dan 31.12.2022. iznosi **20.211,63 kn / 2.682,54 EUR**.

2. Devizni poslovni račun NHB d.d.

Priljevi EUR

Bankarske kamate	0,29
Solidarna naknada za igrače	14.855,22
Ukupno	14.855,51

Odljevi EUR

	0,00
Ukupno	0,00

Stanje deviznog poslovnog računa na dan 31.12.2022. iznosi **14.855,51 EUR**.

3. Devizni poslovni račun HPB d.d.

Priljevi EUR

Solidarna naknada za igrača	2.634,00
Ukupno	2.634,00

Odljevi EUR

Bankarske naknade	0,13
Ukupno	0,13

Stanje deviznog poslovnog računa na dan 31.12.2022. iznosi **2.633,87 EUR**.

Ukupno stanje sredstava na poslovnom kunskom i deviznom računu kod NHB d.d. i deviznom računu kod HPB d.d. na dan 31.12.2022. iznosi 20.211,63 kn (2.682,54 EUR) i 17.489,38 EUR.

2023. godina

1. Poslovni račun NHB d.d.

Stanje poslovnog računa na dan 31.12.2022. iznosi **20.211,63 kn / 2.682,54 EUR**.

Priljevi EUR

Bankarske kamate	0,57
Prijenos sredstava sa NHB d.d. deviznog EUR računa	14.855,51
Zakup pokretnina	248,85
Uplata jamčevina	2.651,58
Naknada za treniranje i razvoj igrača NK Kustošija	2.506,80
Naplata potraživanja NK Kustošija	809,61
Uplata kupovnine za pokretnine	20.012,19
Solidarna naknada za igrača	82,19
Ukupno	41.167,30

Odljevi EUR

Bankarske naknade	21,13
Usluge računovodstva 1,2,3/2023	750,00
Upis pokretnina u očevidnik Financijske agencije	59,76
Prijevoz i arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika	3.699,62
Povrat jamčevina	1.336,20
Usluga javnog bilježnika	171,56
Ukupno	6.038,27

Stanje poslovnog računa na dan 10.4.2023. iznosi **37.811,57 EUR** (284.891,27 kn).

2. Poslovni račun HPB d.d.

Stanje poslovnog računa na dan 31.12.2022. iznosi **2.633,87 EUR**.

Priljevi EUR

Bankarske kamate	0,01
Solidarna naknada za igrača	2.634,00
Ukupno	2.634,01

Odljevi EUR

Bankarske naknade	18,95
Ukupno	18,95

Stanje poslovnog računa na dan 10.4.2023. iznosi **5.248,93 EUR** (39.548,06 kn).

Ukupno stanje sredstava na poslovnim računima kod NHB d.d. i HPB d.d. na dan 10.4.2023. iznosi 43.060,50 EUR (324.439,33 kn).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka stečajna upraviteljica provest će prodaju pokretnina navedenih u točki I. Izvješća objavom 2. oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nadalje, posebnim podneskom predložit će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o angažiranju odvjetnika radi izrade analize i izvješća kojim treba utvrditi da li stečajni dužnik ima pravo na naplatu iznosa trening kompenzacije i mehanizma solidarnosti za bivše igrače. Uz navedeni podnesak dostavit će prispjele ponude za izradu analize i obrazložiti novonastale okolnosti te opisati radnje koje je do sada provela u svrhu naplate prava po osnovi trening kompenzacije i mehanizma solidarnosti.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.4.2023.

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp